



246 750 €

Torreilles - A Vendre Villa T4 de plain pied avec jardin et garage

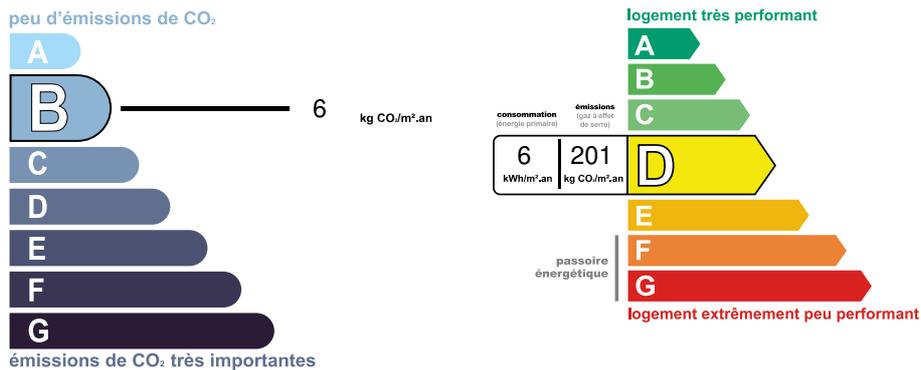
04 68 22 22 52

Nestenn Torreilles  
22 place Louis Blasi  
66440 Torreilles

**N° Mandat : 130 / Réf : 130**

Torreilles - Réf B130 - Exclusivité - A Vendre maison de plain pied de type T4 d'une superficie d'environ 90 m2 avec garage sur un terrain arborée de 230 m2 - Entrée - Pièce de vie bénéficiant d'une cheminée - Cuisine indépendante aménagée - 3 chambres - une salle d'eau - un toilette indépendant - un garage et allée de stationnement - Maison très agréable à vivre dans quartier très calme - Prévoir travaux -Proche Canet en Roussillon - Sainte Marie la Mer - Perpignan - Leucate - St Laurent de la Salanque - Honoraires charge vendeur - Contacter l' Agence NESTENN TORREILLES - 22 Place Louis Blasi 66440 Torreilles - Tel 04 68 22 22 52 Email : torreilles@nestenn.com Lien diagnostique ERP ( loi janvier 2023 ) <https://www.demarches.interieur.gouv.fr/particuliers/diagnostic-immobilier-risques-pollutions>

4 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle d'eau	1 WC	1 fibre optique	2 parkings	90.21 m² habitables
Entre 219 m² et 242 m² de terrain	1 terrasse	1 acces handicap					



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur