



176 550 €

PORT LEUCATE - A VENDRE Appartement
T2 avec terrasse et parking

04 68 22 22 52

Nestenn Torreilles
22 place Louis Blasi
66440 Torreilles

N° Mandat : 127 / Réf : 127

PORT LEUCATE - Ref B127 EXCLUSIVITÉ - A VENDRE Appartement meublé de type T2 (37m2) avec terrasse et parking dans résidence récente de standing LES VOILES BLANCHES - Pièce de vie très lumineuse - cuisine moderne aménagée et équipée le tout donnant sur une terrasse panoramique offrant une vue sur le chenal, port de plaisance et Canigou - une suite parentale avec placard de rangement - salle d'eau et wc - Aucun travaux à prévoir - Appartement RT2012 - Résidence avec ascenseur - Place de stationnement privative et sécurisée par badges - Idéal Résidence secondaire ou investissement locatif - Bien sous garantie décennale jusqu'en 2031 - proches commodités et commerces - secteur recherché 400m de la plage - Bien soumis au statut de la copropriété - La quote part du budget prévisionnel (dépenses courantes) est d'environ 720€ /an - N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn Torreilles 04 68 22 22 52 située au 22 Place Louis Blasi 66440 Torreilles - Email : torreilles@nestenn.com Lien diagnostique ERP (loi janvier 2023) <https://www.demarches.interieur.gouv.fr/particuliers/diagnostic-immobilier-risques-pollutions>



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



37 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) 1 kWh/m².an
émissions (gaz à effet de serre) 68 kg CO₂/m².an
logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES